



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Нахимова ул, Дом № 12

S общ. = 4 765,7 м2; тариф за жилое помещение : 16,00 руб. за 1 м2

| № п/п | Наименование затрат | Начислено | Оплачено | Баланс по отплате за период | Фактически выполненные работы | Баланс по фактически выполненным работам на конец периода |
|-------|---|------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Плата за содержание жил. помещения | 915 014,40 | 802 698,29 | 112 316,11 | | |
| 2 | Отведение сточных вод СОИ | 12 056,54 | 15 024,45 | -2 967,91 | 12 056,54 | |
| 3 | Холодная вода СОИ | 19 015,33 | 21 398,91 | -2 383,58 | 19 015,33 | |
| 4 | Электроэнергия СОИ | 69 330,50 | 68 712,62 | 617,88 | 69 330,50 | |
| 5 | Пени | 13 929,44 | 7 756,71 | 6 172,73 | 13 929,44 | |
| 6 | Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования | 7 200,00 | 5 400,00 | 1 800,00 | | |
| 7 | Обслуживание лифтов | | | | 101 000,00 | |
| | Периодическое тех. освидетельствование | | | | 5 000,00 | |
| | Тех. обслуживание лифта | | | | 96 000,00 | |
| 8 | Ремонт и содержание газового оборудования | | | | 11 076,00 | |
| | Техническое обслуживание газопровода | | | | 11 076,00 | |
| 9 | Система видеонаблюдения | | | | 46 000,00 | |
| | Ремонт системы видеонаблюдения | | | | 4 000,00 | |
| | Тех. обслуживание видеонаблюдения | | | | 42 000,00 | |
| 10 | Проверка и обслуживание приборов учета | | | | 30,00 | |

| | | | | | | |
|-----------------------|--|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | Расклейка объявлений | | | | 30,00 | |
| 11 | Содержание земельного участка и благоустройство | | | | 56 502,00 | |
| | Покос травы | | | | 8 502,00 | |
| | Уборка придомовой территории | | | | 48 000,00 | |
| 12 | Содержание инженерных сетей | | | | 1 761,00 | |
| | Ревизия сетей освещения | | | | 1 761,00 | |
| 13 | Содержание помещений | | | | 103 165,50 | |
| | Уборка подъездов | | | | 96 000,00 | |
| | Инвентарь для уборки | | | | 7 165,50 | |
| 14 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | 114 376,80 | |
| 15 | Текущий ремонт | | | | 33 971,00 | |
| | Ремонт сетей ХВС | | | | 1 375,00 | |
| | Установка ручек | | | | 992,00 | |
| | Ремонт козырька | | | | 6 388,00 | |
| | Ремонт фасада | | | | 21 000,00 | |
| | Ремонт откосов | | | | 1 357,00 | |
| | Ремонт домофона | | | | 2 859,00 | |
| 16 | Услуги по управлению | | | | 284 013,06 | |
| 17 | Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций | | | | 32 107,93 | |
| Всего по дому: | | 1 036 546,21 | 920 990,98 | 115 555,23 | 898 335,10 | 22 655,88 |

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губенко

Губенко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи